

Условия предоставления и возврата кредитов «ПЕРСПЕКТИВА+»

Требования к Заемщику

Кредиты предоставляются платежеспособным физическим лицам, имеющим постоянную регистрацию в регионах присутствия Банка, обладающим финансовой стабильностью и наличием официального места работы: трудовой стаж на последнем месте работы должен быть не менее 6 месяцев.

Допустимыми подтвержденными официально источниками получения дохода, которые будут учитываться при расчете максимально допустимой суммы кредита, выступают: заработная плата по основному месту работы за последние 12 месяцев, пенсионные выплаты, а так же иные документально подтвержденные доходы Заемщика.

Возраст - от 21 года, срок кредитования плюс возраст заемщика/поручителя не должны превышать 65 лет

Лица мужского пола моложе 27 лет должны иметь военный билет.

Рассмотрение возможности выдачи кредита физическому лицу проводится при отсутствии отрицательной кредитной истории Заемщика (наличие просроченных платежей по кредиту и процентам в совокупности более 60 дней) в течение последних 3 лет в АО «ИК Банк».

Общее число Созаемщиков по кредиту, включая основного Заемщика, не должно превышать 2-х человек.

Процентные ставки

Сумма кредита	От 300 000 рублей до 10 000 000 рублей. Максимальная сумма: ограничена платежеспособностью заемщика и стоимостью залога (не более 70% от стоимости залога).	
Срок кредита	До 7 лет.	
Процентная ставка (% годовых)	До 5 лет (вкл.)	От 5 лет
	Ставка фиксированная – 25,0% годовых.	Первые 5 лет ставка фиксированная – 25,0% годовых В последующие годы ставка плавающая – MosPrime6M + 4% годовых*, но не менее 25,0% годовых.
Факторы, влияющие на размер процентной ставки		
+0,2% годовых	Если заемщик не получает заработную плату на карту АО «ИК Банк» в рамках «зарплатных проектов».	
Обеспечение	- Недвижимость, в том числе приобретаемая (жилая, нежилая, земельный участок) в г. Казань, г. Набережные Челны, г. Нижнекамск, а также в Зеленодольском, Высокогорском, Арском, Лаишевском, Верхнеуслонском, Пестречинском, Нижнекамском, Тукаевском районах РТ, г. Москва, Московская область, в том числе принадлежащая третьему лицу.	
Страхование	Страхование залогов (кроме земельных участков) от риска утраты и повреждения в пользу Банка, в любых страховых	

	компаниях России.
Форма погашения кредита	Ежемесячные аннуитетные платежи

* Индикативная ставка MosPrime6M публикуется на сайте Банка России.

** Надбавка устанавливается при заключении кредитного договора. Является постоянной величиной, составляющей разницу между фиксированной процентной ставкой по кредиту и ставкой MosPrime6M на дату составления кредитного договора.

Проценты по кредиту начисляются начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, и до дня возврата кредита Кредитору включительно.

Срок рассмотрения вопроса и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении)

– До 10 рабочих дней (при предоставлении полного пакета документов)

Срок действия решения Банка – 1 месяц. По истечении данного срока Банк вправе считать себя свободным от обязанности предоставить Заемщику Кредит, если иное не предусмотрено решением Кредитного комитета.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:

I. Документы, предоставляемые Заемщиком:

1. Заявление по форме банка
2. Копия паспорта (все страницы)
3. Копия военного билета (для лиц мужского пола призывного возраста)
4. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем

Работникам юридических лиц, являющихся корпоративными клиентами Банка, предоставление трудовой книжки не обязательно

5. Документы об уровне дохода:

Документы, подтверждающие доходы Заемщика за последние 12 месяцев или за фактический срок работы на последнем рабочем месте, если он составляет менее 1 года:

- справка о заработной плате (форма № 2 НДФЛ).

Работникам юридических лиц, являющихся участниками «зарплатного» проекта Банка предоставление справки по форме 2-НДФЛ в Банк не обязательно

- или выписка по счету зарплатной карты (с подписью исполнителя и печатью Банка).

II. Документы, предоставляемые Поручителем – физическим лицом:

1. Копия паспорта (все страницы)
2. Копия военного билета (для лиц мужского пола призывного возраста)
3. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем

Работникам юридических лиц, являющихся корпоративными клиентами Банка, предоставление трудовой книжки не обязательно

4. Документы об уровне дохода:

Документы, подтверждающие доходы Заемщика за последние 12 месяцев или за фактический срок работы на последнем рабочем месте, если он составляет менее 1 года:

- справка о заработной плате (форма № 2 НДФЛ).

Работникам юридических лиц, являющихся участниками «зарплатного» проекта Банка предоставление справки по форме 2-НДФЛ в Банк не обязательно

- или выписка по счету зарплатной карты (с подписью исполнителя и печатью Банка).

5. Иные документы при необходимости

III. Перечень необходимых документов по обеспечению кредита.

Залог недвижимости принадлежащей Заемщику или третьему лицу:

- правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости, в т.ч. документы на земельный участок (в случае если земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, находится в собственности Залогодателя или на праве аренды, или ином другом праве)
- технический паспорт/ план Жилого помещения,
- выписку из домовой книги (для квартиры, дома)
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу недвижимого имущества в залог,
- финансово-лицевой счет Жилого помещения (об отсутствии задолженности по коммунальным платежам).

Способы предоставления потребительского кредита

- Выдача кредита производится одновременно на текущий (карточный) счет Заемщика, открытый в Банке.

Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита

Регистрация залога в УФСГРКК за счет Заемщика (в соответствии с тарифами регистрирующего органа)

Открытие аккредитивного счета (в соответствии с тарифами Банка) – при залоге приобретаемой недвижимости.

Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита (займа):

Полная стоимость кредита: от 24,991 % до 28,788%.

Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту

Погашение основного долга, уплата процентов за пользование кредитом производятся ежемесячно аннуитетными платежами

Платеж считается просроченным, если денежные средства поступили на счет Банка позднее 13 часов (по московскому времени) даты исполнения текущих обязательств, указанных в Кредитном договоре.

Если дата очередного ежемесячного платежа приходится на выходной (праздничный) день, то средства должны поступить на счет Банка не позднее первого рабочего дня, следующего за указанным выходным (праздничным) днем до 13 часов по московскому времени.

Заемщик обязан за два рабочих дня до наступления даты очередного платежа по настоящему договору, обеспечить наличие денежных средств на своем счете, используемом для погашения кредита

Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)

Заемщик обязан вернуть Кредит и уплачивать Проценты путем:

- безналичного перечисления денежных средств на текущий счет Заемщика (в соответствии с тарифами Банка- плательщика)
- внесения наличных денежных средств на текущий счет Заемщика (бесплатно)
- внесения наличных денежных средств на текущий ссудный счет и текущий счет требований Заемщика (бесплатно)

Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.

Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены

В случае если Заемщик нарушит сроки возврата кредита, определенные Кредитным договором, то он обязан уплатить Банку неустойку (пени) в размере – 0,01% (Ноль целых одна сотая), начисляемую каждый день на сумму кредита, не возвращенную Банку в установленные Кредитным договором сроки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен как предельный срок возврата денежных средств Банку, по день фактического возврата.

В случае если Заемщик нарушит срок уплаты процентов, определенные Кредитным договором, то он обязан уплатить Банку неустойку (пени) в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая), начисляемую каждый день на сумму процентов, не уплаченных Банку в установленные Кредитным договором сроки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен как предельный срок уплаты денежных средств Банку, по день фактической уплаты.

Заемщик обязуется уплатить Банку вышеуказанные неустойки (пени), независимо от уплаты процентов, определенных в Кредитном договоре.

Заемщик обязуется по первому требованию Кредитора или уполномоченного им лица представить документы и сведения:

- любые документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий договор,
- любые документы, определяющие или отражающие условия и порядок расходования средств, полученных в Кредит в силу настоящего договора,
- любые документы (справки о заработной плате, подлинники договоров, чеки, платежные, товарно-распорядительные и др.), характеризующие финансовое состояние Заемщика, обеспеченность кредита, его целевое использование.

До истечения срока действия страхового полиса Заемщик обязан представить в Банк оригинал договора страхования и/или страхового полиса, документ, подтверждающий оплату очередной страховой премии. В случае если Заемщик нарушит срок предоставления в банк в договора страхования и/или страхового полиса и документа, подтверждающего оплату страховой премии, то он обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте)

Процентная ставка по кредиту через 5 лет после выдачи кредита пересматривается 2 раза в год – 1 апреля и 1 октября.

Для расчета процентной ставки используется ставка MosPrime6M:

- для 1 апреля – установленная на 1 марта текущего года,
- для 1 октября – установленная на 1 сентября текущего года.

В случае, если перечисленные даты будут приходиться на день, в который ставка MosPrime6M либо ключевая ставка ЦБ РФ не подлежит расчету (например, в выходные или праздничные дни), для определения процентной ставки используется ставка MosPrime6M либо ключевая ставка ЦБ РФ, соответственно, установленная на последнюю предшествующую указанным числам дату, в которую такая ставка (MosPrime6M либо ключевая ставка ЦБ РФ) была определена.

В случае невозможности установления ставки MosPrime6M по причине прекращения ее расчета Национальной валютной ассоциацией, за основу определения процентной ставки вместо ставки MosPrime6M берется ключевая ставка ЦБ РФ.

Ключевая ставка ЦБ РФ определяется на основании публикаций Центрального Банка РФ, размещенных им в любых доступных средствах массовой информации, включая Интернет и печатные издания.

О замене ставки MosPrime6M на ключевую ставку ЦБ РФ Кредитор извещает Заемщика путем направления ему письменного уведомления. При этом указанное уведомление носит информативный характер, в связи с чем, срок его получения Заемщиком не влияет на срок и возможность применения соответствующей ставки.

Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них, а также виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита:

Договор страхования залога от рисков утраты и повреждения, заключенный в пользу Банка.

Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)

Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового Кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального Кредитора в соответствии с федеральными законами.

При уступке прав (требований) по Кредитному договору предоставляет персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по Кредитному договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)

Заемщик обязан до выдачи кредита предоставить документы, подтверждающие целевое использование потребительского кредита (займа), если иное не предусмотрено в решении Кредитного комитета или внутренних документах Банка.

Подсудность споров по искам кредитора к заемщику

Споры и разногласия по искам и заявлениям Банка рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.